Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300603 Zevenhuizen, 57 won. Zuyderkroon
Woningmodel: Twee onder een kap fase 2
Datum: 06-10-2022

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Wooncoach.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Indelingsvarianten			
		Gevelwijzigingen			
☐	**1.A.X.18**	**Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 1200mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 1200mm. Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9	**1**	**ST**	**€ 23.750,00**
☐	**1.A.X.38**	**Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm** Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 2400mm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit van de gebalanceerde ventilatie daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 2400mm. Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9	**1**	**ST**	**€ 35.000,00**
☐	**1.A.X.54**	**Wijzigen schuifrichting van de schuifpui** De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.	**1**	**ST**	**€ 185,00**
☐	**1.A.X.57**	**Kunststof kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (ipv standaard aluminium schuifpui)** In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de	**1**	**ST**	**€ 1.684,00**

rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

☐ **1.A.X.61** **Breed kunststof kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten in de uitbouw (aluminium kozijn)** **1 ST** **€ 4.331,00**

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 3900mm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Alleen mogelijk in combinatie van uitbouw.

☐ **1.A.X.64** **Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren** **1 ST** **€ 185,00**

De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening.

☐ **1.A.X.68** **Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 120cm** **1 ST** **€ 9.931,00**

De ongeïsoleerde garage wordt met circa 1200mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde garage met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 600mm verplaatst.

☐ **1.A.X.70** **Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 240cm** **1 ST** **€ 17.005,00**

De ongeïsoleerde garage wordt met circa 2400mm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde garage met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 1200mm verplaatst.

☐ **1.A.X.72** **Een kruipluik in de aangebouwde garage** **1 ST** **€ 435,00**

In de aangebouwde gemetselde garage wordt een kruipluik aangebracht. Het kruipluik wordt achter de buitendeur in de achtergevel geplaatst. De uitvoering van het kruipluik is identiek aan het kruipluik achter de voordeur.

☐ **1.A.X.74** **Buitendeur tussen de woning en de aangebouwde garage** **1 ST** **€ 3.887,00**

Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte vlakke buitendeur in de wand tussen de woning en de garage. De uitvoering van dit extra kozijn is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. De deurbreedte is 930mm. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nacht slot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De deur wordt circa 400mm vanuit de achtergevel geplaatst en draait vanuit de garage de woning in. Deze deur kan niet verder richting de achtergevel.

☐ **1.A.X.76** **Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur** **1 ST** **€ 1.173,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300603 Zevenhuizen, 57 won. Zuyderkroon
Woningmodel: Twee onder een kap fase 2
Datum: 06-10-2022

☐ **1.A.X.78** **Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening** **1 ST** **€ 1.507,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. De kanteldeur met elektrische bediening voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.

☐ **1.A.X.80** **Geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur** **1 ST** **€ 1.437,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht.

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

☐ **1.A.X.82** **Geïsoleerde sectionaaldeur voorzien van elektrische bediening** **1 ST** **€ 2.186,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur. Er worden twee handzenders meegeleverd. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht.

- Hörmann type LPU 42 Promatic;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- voorzien van een ventilerend onderrubber;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

☐ **1.A.X.84** **Dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur** **1 ST** **€ 4.859,00**

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

☐ **1.A.X.86** **Isoleren van de aangebouwde garage (kanaalplaat)** **1 ST** **€ 15.836,00**

De aangebouwde garage wordt aan de binnenzijde geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Boven de sectionaaldeur wordt een getimmerd rekwerk aangebracht welke behangklaar wordt afgewerkt. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde garage is onverwarmd. Een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht, een pijpje in het dak zorgt voor de constante toevoer van lucht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur:

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- thermoframe i.p.v. standaard frame;
- dakkantafwerking binnenzijde;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

☐ **1.A.X.88** **Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde garage 120cm (kanaalplaat)** **1 ST** **€ 2.086,00**

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 1200mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.X.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de garage wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde garage.

☐ **1.A.X.90** **Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde garage 240cm (kanaalplaat)** **1 ST** **€ 3.210,00**

Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 2400mm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.X.86, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de garage wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde garage.

Daken

☐ **1.B.X.10** **Fakro lichtkoepel glas (100x100cm) plaatsen in uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 6.013,00**

In het platte dak van de uitbouw 240cm wordt een Fakro lichtkoepel/platdakraam (Fakro DXF PK 1000x1000mm) aangebracht. Er wordt een vaste uitvoering toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtkoepel wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.12. Wanneer de lichtkoepel niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. In het

plafond worden raveelijzers aangebracht om de plafondplaten op te kunnen vangen en om een sparing te creëren voor de lichtkoepel. De lichtkoepel voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De lichtkoepel wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

☐ **1.B.X.12** **Buitenzonwering voor Fakro lichtkoepel glas (100x100cm)** **1 ST** **€ 1.428,00**

Aan de buitenzijde van de lichtkoepel uit optie 1.B.X.10 wordt elektrische buitenzonwering op zonne-energie aangebracht. De bediening werkt op zonne-energie en voor de aansturing wordt er één afstandsbediening meegeleverd. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur wit.

☐ **1.B.X.14** **Lichtstraat plaatsen in de uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 11.911,00**

In het platte dak van de uitbouw 2400mm wordt een lichtstraat van circa 3000x1000mm aangebracht. Er wordt een vaste lichtstraat toegepast. Deze is niet te openen. Wanneer u de lichtstraat wilt laten voorzien van zonwering kunt u kiezen voor optie 1.B.X.18. Wanneer de lichtstraat niet wordt voorzien van zonwering is er kans op oververhitting van de woning. De lichtstraat voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen en wordt circa 500mm uit de achtergevel van de uitbouw 2400mm geplaatst.

- Luxlight LDV 32-10;
- lessenaarsdak, vrijstaand;
- vaste uitvoering, inbraakwerend;
- binnenzijde in de kleur RAL 9010 (wit);
- buitenzijde in de kleur RAL 7016 (grijs);

Optioneel kunt u ook kiezen om het glas in de lichtstraat uit te laten voeren met een antivuilcoating, zie optie 1.B.X.16. Hierbij wordt het glas voorzien van een beschermlaag wat de aanhechting van vuil tegen gaat.

☐ **1.B.X.16** **Antivuilcoating voor lichtstraat** **1 ST** **€ 601,00**

Het glas van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt voorzien van een antivuilcoating. Hierdoor zal vuil minder snel op het glas aanhechten.

☐ **1.B.X.18** **Buitenzonwering voor lichtstraat** **1 ST** **€ 3.752,00**

Aan de buitenzijde van de lichtstraat uit optie 1.B.X.14 wordt elektrische buitenzonwering met afstandsbediening aangebracht. De semi-transparante zonwering wordt aan de buitenzijde gemonteerd. De zonwering is te bedienen door één afstandsbediening. De buitenzonwering wordt geleverd in de kleur lichtgrijs (Sunworker M654).

☐ **1.B.X.20 B** **Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt - positie B** **1 ST** **€ 2.413,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de

andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.20 C** **Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt - positie C** **1 ST** **€ 2.413,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.20 D** **Fakro tuimelvenster 94x140cm wit afgelakt - positie D** **1 ST** **€ 2.413,00**

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Het tuimelvenster voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.22** **Vergroten standaard dakraam** **1 ST** **€ 1.173,00**

Het standaard dakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 940x1400mm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen.

Het toepassen van een tuimelvenster kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.

☐ **1.B.X.32 A** **Dakkapel achtergevel 130cm breed** **1 ST** **€ 13.965,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het

kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.32 V** **Dakkapel voorgevel 130cm breed** **1 ST** **€ 13.965,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 1300mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en een deel voorzien wordt van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.34 A** **Dakkapel achtergevel 300cm breed** **1 ST** **€ 17.174,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalt.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.34 V** **Dakkapel voorgevel 300cm breed** **1 ST** **€ 17.174,00**

Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 3000mm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel wordt

voorzien van vast glas en waarbij twee delen voorzien worden van een draai-kiepraam. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een houten vensterbank geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.44** **Fakro dakkapel Basis Triple achtergevel** **1 ST** **€ 9.268,00**

In het schuine dak van de achtergevel wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Basis Triple dakkapel aangebracht, voorzien van drie tuimelvensters met een afmeting van circa 78x140cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. De dakkapel heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en pv-panelen.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.B.X.48** **Fakro dakkapel Plus Triple achtergevel** **1 ST** **€ 13.688,00**

In het schuine dak van de achtergevel wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten Fakro Plus Triple dakkapel aangebracht, voorzien van zes tuimelvenster met een afmeting van circa 78x118cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. De dakkapel heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de positie van de dakpannen en pv-panelen.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

Indelingen

☐ **1.C.E.10** **Trapkast** **1 ST** **€ 1.525,00**

Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn. De deur wordt voorzien van een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, aangebracht. De trap wordt als dichte trap uitgevoerd en de onderkant van de trap wordt afgeschilderd.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300603 Zevenhuizen, 57 won. Zuyderkroon
Woningmodel: Twee onder een kap fase 2

Datum: 06-10-2022

☐ **1.C.E.12** **Tuingericht wonen** **1 ST** **€ 2.440,00**

Alle standaard installatiepunten in de wanden op de begane grond (inclusief de standaard aansluitpunten in de keuken) worden van de achterzijde naar de voorzijde van de woning verplaatst. De afzuigpunten van het gebalanceerde ventilatiesysteem worden niet mee verplaatst.

☐ **1.C.E.14** **Samenvoegen garage bij woonkamer** **1 ST** **€ 20.589,00**

De wand tussen de garage en de woning vervalt waardoor een grote ruimte ontstaat. In de voormalige garage wordt de wand aan de binnenzijde geïsoleerd en het dak aan de bovenzijde. Het gehele plafond wordt uitgevoerd met betonnen systeemvloer. Er wordt een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar aangebracht. Deze ruimte wordt afgewerkt zoals de rest van de woning. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Er wordt een prefab betonnen wand met een geïsoleerde voorzetwand geplaatst om een berging te creëren. In
het platte dak van de berging wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht en een pijpje voor de constante toevoer van lucht.
In de vloer van de berging wordt een kruipluik aangebracht zodat de kruipruimte onder de voormalige garage bereikbaar is. De stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de optietekening aangegeven:
- Hörmann type NT60-2;
- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De dubbele deuren voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Bij de keuze voor deze optie zullen wij controleren of dit samengaat met de andere door u gekozen opties in relatie tot de BENG norm. Het kan nodig zijn om een extra PV-paneel toe te voegen om op deze manier te voldoen aan de BENG norm. De kosten hiervoor vindt u onder optie 2.B.0.8 en 2.B.0.9

☐ **1.C.E.30** **Samenvoegen slaapkamers achterzijde** **1 ST** **€ -182,00**

De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.

☐ **1.C.E.32** **Inloopkast in slaapkamer achterzijde** **1 ST** **€ 750,00**

Het formeren van een walk-in-closet in slaapkamer achter door de kopse wand van het toilet door te trekken richting de achtergevel. De verdiepingshoge doorgang tussen achtergevel en wand is ca. 1800mm breed.

De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. In de walk-in-closet zit een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar. E.e.a. conform optietekening.
Deze optie kan alleen in combinatie gekozen worden met optie 1.C.E.30 Samenvoegen slaapkamers achterzijde

☐ **1.C.E.34** **Vaste kast op overloop en compacte badkamer** **1 ST** **€ 1.905,00**

Op de overloop wordt ten koste van slaapkamer 1 een vaste kast gemaakt. De vaste kast wordt uitgevoerd met een standaard binnendeurkozijn, een standaard binnendeur en standaard garnituur. In de vaste kast zit een plafondlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.

De deur van slaapkamer 1 schuift op volgens optietekening, incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats. E.e.a. conform optietekening.

☐ **1.C.E.36 Slaapkamers voorzijde samenvoegen met inloopkast** **1 ST** **€ 872,00**

Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd conform optie 1.C.D.30. Tevens wordt er een walk-in-closet gemaakt in voormalig slaapkamer 3.

Tussen de voorgevel en de muur van de walk-in-closet wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt van ca. 1800mm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt.

Er wordt een extra plafondlichtpunt met extra schakelaar t.b.v. de walk-in-closet aangebracht. De wand wordt dichtgezet. E.e.a. conform optietekening.

☐ **1.C.E.38 Compacte badkamer met 4 slaapkamers** **1 ST** **€ 2.880,00**

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld.

Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed. De aansluitingen van sanitair blijven op de standaard plaats.

Slaapkamer 2 en 3 wijzigen niet.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 2.J.0.36 vergroten boiler naar 300 liter.

☐ **1.C.E.40 Verlengde compacte badkamer met 4 slaapkamers** **1 ST** **€ 3.425,00**

Op de eerste verdieping wordt een vierde slaapkamer en een verlengde compacte badkamer gecreëerd. Slaapkamer 1 wordt in tweeën opgedeeld. Tussen de deur van slaapkamer 1 en het toilet komt een extra standaard binnendeur met standaard binnendeurkozijn en standaard garnituur, die toegang geeft tot slaapkamer 4. Elektra conform optietekening. De deur van slaapkamer 1 schuift hiervoor op naar rechts incl. de wand van de badkamer. Hierdoor ontstaat de compacte badkamer. De standaard badkamer is ca. 2030mm breed en wordt nu ca. 1740mm breed.

Tevens verlengen we de compacte badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee. Slaapkamer 2 wijzigt niet.

In deze optie zijn alleen de bouwkundige- en loodgieterskosten meegenomen en niet het extra tegelwerk. Deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht

door Van Wijnen. E.e.a. conform woonwensentekening.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 2.J.0.36 vergroten boiler naar 300 liter.

☐ **1.C.E.42** **Badkamer vergroten** **1 ST** **€ 2.029,00**

Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 3. De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 wordt ca. 700mm verplaatst. De installaties in de wand verplaatsen mee.

In deze optie zijn alleen de bouwkundige- en loodgieterskosten meegenomen en niet het extra tegelwerk. Deze kosten worden apart aan u in rekening gebracht door Van Wijnen. E.e.a. conform optietekening.

☐ **1.C.E.70** **Wijzigen indeling met techniekkast** **1 ST** **€ 11.500,00**

Het aanpassen van de indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Installatie conform optietekening. Er ontstaan een overloop en één onbenoemde ruimte.

De binnendeurkozijnen op de zolderverdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht met standaard binnendeuren en standaard garnituur. De zolderindeling wordt met witte dakplaten opgeleverd. De vloerverwarming wordt gegarandeerd op 22 graden Celsius. De onbenoemde ruimte krijgt een eigen WTW-inblaaspunt en bergruimte een afzuigpunt. Ondanks deze voorzieningen voldoet de onbenoemde ruimte nog niet aan het Bouwbesluit om als benoemde ruimte c.q. slaapkamer te worden omschreven.

Techniek

☐ **1.I.0.14** **Uitstortgootsteen met koudwater kraan** **1 ST** **€ 780,00**

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde garage wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal in een ongeisoleerde garage tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het aan te bevelen om bij deze optie ook de optie voor het kruipluik (1.A.X.72) te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde garage bereikbaar wordt.

☐ **1.I.0.16** **Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan** **1 ST** **€ 1.067,00**

Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde garage wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal in een ongeisoleerde garage tegen de woningzijde worden aangebracht.

Vanwege onderhoud en eventuele reparaties van de leidingen onder de vloer is het aan te bevelen om bij deze optie ook de optie voor het kruipluik (1.A.X.72)

te kiezen zodat de kruipruimte onder de aangebouwde garage bereikbaar wordt.

Buiten

☐ **1.K.0.40** **Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur** **1 ST** **€ 464,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

☐ **1.K.0.44** **Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel** **1 ST** **€ 743,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

☐ **1.K.0.48** **Doorvoer door de fundering** ..... **ST** **€ 80,00**

Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop.

Ruwbouw

Daken

☐ **2.B.0.08** **1 stu extra paneel ivm BENG eisen uitbreidingsopties** **1 ST** **€ 1.525,00**

Het leveren en aanbrengen van het eerste PV-paneel op het schuine dak van de woning. De installatie wordt nabij de WTW-unit geplaatst. De exacte positie wordt bepaald door de installateur. Wenst u meer PV-panelen? Dan kunt u kiezen voor optie 2.B.0.09.

In de meterkast is standaard een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

☐ **2.B.0.09** **Uitbreiden extra panelen (indien 1 of meer panelen aanwezig) ivm BENG eisen uitbreidingsopties** ..... **ST** **€ 635,00**

Deze optie is alleen mogelijk vanaf 2e PV-paneel tot en met 6e PV-paneel (indien mogelijk).
Op het schuine dak van de woning worden extra PV-panelen aangebracht ten opzichte van het oorspronkelijke aantal PV-panelen. Deze optie is inclusief het toepassen van een micro-omvormer. De optieprijs is per pv-paneel, gemaximeerd tot totaal 6 panelen. Bij meer dan kunt u gebruik maken van optie 2.B.0.10A

In de meterkast is standaard een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

☐ **2.B.0.10** **Eerste PV-paneel** **1 ST** **€ 1.525,00**

Het leveren en aanbrengen van het eerste PV-paneel op het schuine dak van de woning. De installatie wordt nabij de WTW-unit geplaatst. De exacte positie

wordt bepaald door de installateur. Wenst u meer PV-panelen? Dan kunt u kiezen voor optie 2.B.0.10A.

In de meterkast is standaard een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

Deze optie is verplicht indien u heeft gekozen voor het toepassen van gevel- en/of dakwijzigingen die van negatieve invloed zijn op de EPC-waarde van uw woning. Hierbij is vastgesteld dat het noodzakelijk is om de EPC-waarde van de woning te compenseren. Indien er meer dan één PV-paneel noodzakelijk is voor de compensatie van de EPC, zal dit aangevuld worden met optie 2.B.0.10A

☐ **2.B.0.10A Uitbreiden van het aantal zonnepanelen 2 t/m 6** ..... **ST** **€ 635,00**

Deze optie is alleen mogelijk vanaf 2e PV-paneel tot en met 6e PV-paneel (indien mogelijk).
Op het schuine dak van de woning worden extra PV-panelen aangebracht ten opzichte van het oorspronkelijke aantal PV-panelen. Deze optie is inclusief het toepassen van een micro-omvormer. De optieprijs is per pv-paneel, gemaximeerd tot totaal 6 panelen. Bij meer dan kunt u gebruik maken van optie 2.B.0.10B.

In de meterkast is standaard een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

☐ **2.B.0.10B Uitbreiden van het aantal zonnepanelen 7 t/m 20 (indien mogelijk)** ..... **ST** **€ 585,00**

Deze optie is alleen mogelijk vanaf 7e PV-paneel tot en met 20e PV-panelen (indien mogelijk).
Op het schuine dak van de woning worden extra PV-panelen aangebracht ten opzichte van het eerder gekozen aantal PV-panelen. Deze optie is inclusief het micro omvormer. De optieprijs is per PV-paneel, vanaf 7 PV-panelen tot maximaal 20 PV-panelen. Bij meer dan 20 PV-panelen dient u contact op te nemen met uw wooncoach voor de mogelijkheden.

In de meterkast is standaard een zogenaamde ‘bruto productie meter’ geplaatst, zodat de opbrengst van de PV-panelen ook daar kan worden afgelezen in plaats van alleen op de omvormer die op zolder hangt.

☐ **2.B.0.14 App om opbrengst zonnepanelen uit te lezen** **1 ST** **€ 429,00**

In aanvulling op de optie voor micro-omvormers kunt u er voor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Standaard zijn de PV-panelen alleen af te lezen boven ter plaatse van de "grote" omvormer op zolder.

Keuken

☐ **2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

☐ **2.D.0.11 Voorbereiding fexibele keukeninrichting** **1 ST** **€ 950,00**

De keukenzone wordt voorbereid op meerdere keukenindelingen waarmee u na oplevering de vrijheid heeft om zelf de aansluitpunten op de juiste locatie te plaatsen. Er worden 2 zachte blokken opgenomen in de vloer, 1 t.b.v. een eiland en 1 langs de woning scheidende wand. Hiermee kunt u het leidingwerk onder de vloer, door de kruipruimte naar de juiste posities brengen. Naast de standaard elektrapunten conform de nul-tekening zullen er 3 extra loze leidingen t.b.v. elektra geplaatst worden op de wand grenzend aan de hal. Afvoer en wateraansluitingen zullen op de standaard locatie, conform de nul-tekening, geplaatst worden. Binnen deze optie is er geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren.

☐ **2.D.0.12** **Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom** **Volgens offerte**

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. …-…-2022.

Badkamer en toilet

☐ **2.E.0.10** **Standaard badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.

☐ **2.E.0.18** **Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. …-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.

Let op bij keuze bad is boilervergroting naar 300l noodzakelijk.

☐ **2.E.0.20** **Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom** **Volgens offerte**

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. …-...-2022 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2022.

☐ **2.E.0.22** **Casco badkamer en toilet** **1 ST** **€ -6.349,00**

In de casco badkamer komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiatorkomt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

In het casco toilet komt al het tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoen hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld.

☐ **2.E.0.40** **Wastafel aansluiting op zolder** **1 ST** **€ 1.350,00**

Leveren en aanbrengen van wastafel aansluiting op zolder nabij de wasmachine aansluiting. Er wordt warm water, koud water, afvoer, wandlichtpunt met schakelaar en dubbel wandcontactdoos conform tekening

☐ **2.E.0.98** **Gelimiteerde garantie casco toilet en casco badkamer** **1 ST** **€ 0,00**

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

In de toilet en badruimte komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair te vervallen.
De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afvoerleidingen wordt afgedopt en uitgevoerd conform technische omschrijving. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. Garantie op de installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300603 Zevenhuizen, 57 won. Zuyderkroon
Woningmodel: Twee onder een kap fase 2

Datum: 06-10-2022

Trappen

☐ **2.G.0.22 Standaard vurenhouten trap(pen)** **1 ST** **€ 0,00**

Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

☐ **2.G.0.24 Standaard trap voorzien van Trapselect treden VIOS d.d. ...-...-2022 excl. schilderwerk** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

☐ **2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 141,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

- …

☐ **2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 338,00**

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

☐ **2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 167,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

☐ **2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST** **€ 80,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

☐ **2.H.0.28 Extra loze leiding (begane grond en 1everdeping) (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.16.

☐ **2.H.0.28A Extra bedraade leiding met CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 370,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra netwerkaansluiting (incl. loze leiding) met CAT6 bekabeling en afmontage met een netwerkpoort op zolder verdieping.

☐ **2.H.0.28B Extra bedraade leiding met CAI aansluiting** ..... **ST** **€ 275,00**

Het leveren en aanbrengen van een bedraden leiding (incl. loze leiding)met een CAI-aansluiting op zolderverdieping . Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden

aangesloten. De woonwens is exclusief een verstreker voor het signaal.

☐ **2.H.0.34** **Voorbereiding voor een Wifi Acces Point** ..... **ST** **€ 182,00**

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- …

☐ **2.H.0.40** **Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... **ST** **€ 134,00**

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- …

☐ **2.H.0.44** **Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 255,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- …

☐ **2.H.0.46** **Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- …

☐ **2.H.0.48** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 250,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- …

☐ **2.H.0.50** **Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 125,00**

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar

wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- …

☐ **2.H.0.54** **Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 235,00**

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60.

- …

☐ **2.H.0.64I** **Enkele ronde LED inbouwspot wit/ zwart/geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 535,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.70I** **Enkele vierkante LED inbouwspot wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 535,00**

In het plafond wordt een vierkante LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond wordt een sparing geboord en extra lichtpunt opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.74I** **Set met 2 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 875,00**

In het plafond worden twee ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.76I** **Set met 3 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart/ geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.225,00**

In het plafond worden drie ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de

kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.78I** **Set met 4 stuks ronde LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.565,00**

In het plafond worden vier ronde LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.80I** **Set met 2 stuks vierkante LED inbouwspots wit /zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 875,00**

In het plafond worden twee vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden twee sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.82I** **Set met 3 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.225,00**

In het plafond worden drie vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden drie sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.84I** **Set met 4 stuks vierkante LED inbouwspots wit / zwart / geborsteld aluminium** **1 ST** **€ 1.565,00**

In het plafond worden vier vierkanten LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). In het plafond worden vier sparing geboord en extra lichtpunten opgenomen. De sparing wordt afgedekt door de afdekrand van de spot. Deze spot is te schakelen door een draaidimmer t.b.v. led verlichting. De inbouwspot is te kiezen in de kleuren wit, zwart of geborsteld aluminium.

☐ **2.H.0.90** **Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ..... **ST** **€ 300,00**

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

Techniek

☐ **2.I.0.10** **Leidingvrije zone** ..... **ST** **€ 145,00**

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van ...x...mm voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt

niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: De maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 500x500mm.

☐ **2.I.0.20** **BWC waterontharder** **1 ST** **€ 2.950,00**

In de meterkast wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. De waterontharder wordt voor oplevering door BWC geïnstalleerd. Deze kosten zijn inbegrepen in de optie. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleidt. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 270x270x800mm en het bijbehorende zoutvat welke ernaast wordt geplaatst neemt een ruimte in van circa 270x270x610mm.

Verwarming

☐ **2.J.0.30** **Vloerverwarming als hoofdverwarming zolderverdiepinginclusief koeling** **1 ST** **€ 4.050,00**

Het leveren en monteren van vloerverwarming als hoofdverwarming op de zolderverdieping inclusief koeling. De vloerverwarming wordt in de dekvloer opgenomen. De leidingen worden gemonteerd op de ruwe vloer en aangesloten op de standaard LT mengverdeler welke wordt gemonteerd op de zolderverdieping. De installatie is te regelen door middel van een extra naregeling op de zolderverdieping. Deze optie is op basis van een ruimtetemperatuur van 22 graden.

☐ **2.J.0.32** **Verwarmingssysteem aanpassen naar master-masterregeling met buffervat** **1 ST** **€ 1.175,00**

Het aanpassen van het verwarmingssysteem naar een master-master regeling in plaats van een naregeling. Per ruimtethermostaat kan de warmtepomp worden ingeschakeld. Er wordt tevens een buffervat gemonteerd om pendelen van de warmtepomp tegen te gaan. De ruimtetemperatuur garantie geldt bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken.

☐ **2.J.0.34A** **Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter** **1 ST** **€ 1.775,00**

Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW.

☐ **2.J.0.38** **Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 250,00**

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

☐ **2.J.0.44** **WTW unit uitvoeren met vochtsensor** **1 ST** **€ 1.775,00**

In de wtw unit op zolder wordt een vochtsensor geplaatst. Wanneer ergens in de woning vochtige lucht wordt afgezogen, bijvoorbeeld in badkamer of in de keuken, schakelt het systeem automatisch naar de hoogste stand tot er geen vochtige lucht meer wordt gedetecteerd.

☐ **2.J.0.46** **Pollen en fijnstoffilter in de WTW unit** **1 ST** **€ 110,00**

De wtw unit is het ventilatiesysteem van uw woning. Hoe fijn zou het zijn als u in de hooikoortsperiode een pollenfilter in het ventilatiesysteem heeft zitten,

zodat de schone lucht uw woning wordt ingeblazen zonder de pollen waar u zo allergisch voor bent. Bij oplevering van de woning wordt een set pollenfilters geleverd. In de wtw-unit zitten bij oplevering standaard filters, zodat deze na de 3 maanden garantietermijn vervangen kunnen worden voor pollenfilter.

☐ **2.J.0.50** **Standaard radiator in de badkamer** **1 ST** **€ 0,00**

De badkamer wordt voorzien van een elektrische handdoekradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign afm 40 x 119,5 cm, 600 Watt, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat

☐ **2.J.0.52** **Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 141,1 cm** **1 ST** **€ 125,00**

Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 141,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos

☐ **2.J.0.54** **Wijzigen afmeting badkamerradiator 50 x 180,5 cm** **1 ST** **€ 175,00**

Het wijzigen van de afmeting van de standaard badkamerradiator DRL E-Comfort Claudia EcoDesign naar afm 50 x 180,1 cm, in RAL 9016 (wit) met digitale thermostaat. Inclusief het verplaatsen van de wandcontactdoos

☐ **2.J.0.56** **Wijzigen kleur badkamerradiator** **1 ST** **€ 165,00**

Het wijzigen van de standaard kleur van de badkamerradiator naar een kleur binnen de kleuropties van de DRL E-Comfort Claudia.

Buiten

☐ **2.K.0.12** **Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherm)(Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 346,00**

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherm). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

☐ **2.K.0.14** **Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar** **1 ST** **€ 283,00**

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- …

☐ **2.K.0.16** **Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 141,00**

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

☐ **2.K.0.18** **Grondkabel op rol (10 meter) (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 475,00**

Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste

spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm2).

☐ **2.K.0.20** **10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 160,00**
De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.

☐ **2.K.0.24** **Grondkabel aansluiten op een aparte groep (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 235,00**
De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

☐ **2.K.0.26** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 212,00**
Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos. De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

☐ **2.K.0.30** **Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep** **1 ST** **€ 235,00**
De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.26 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

☐ **2.K.0.34** **Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1 ST** **€ 336,00**
Vanaf de kruipruimte onder de meterkast tot aan de parkeerplaats in de achtertuin, wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) aangebracht. De loze leiding is voorzien van een controledraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is de optie twee keer nodig.

Binnendeuren

☐ **2.L.0.14** **Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen** **1 ST** **€ 0,00**
Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. …-…-2022.

☐ **2.L.0.16** **Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex** **Volgens offerte**

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. …-…-2022.

☐ **2.L.0.18** **Vervallen bovenlicht binnendeur** ..... **ST** **€ 175,00**

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

☐ **2.L.0.44** **Slot op slaapkamerdeur** ..... **ST** **€ 25,00**

Op de slaapkamerdeur wordt het loopslot vervangen voor een dag- en nachtslot. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de slaapkamerdeur.

☐ **2.L.0.54** **Schuifdeursysteem voor de wand** ..... **ST** **€ 1.150,00**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem voor de wand.

Svedex Motion voor de wand systeem.

Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem voor de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op kopersportaal onder Dossier, Showrooms. De afgegeven prijs is van stompe superlak binnendeur van 103 cm geleverd en schuifdeurkom 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Het systeem wordt standaard voorzien een RVS sluitplaat.

Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform woonwensentekening.

☐ **2.L.0.55** **Schuifdeursysteem in de wand** ..... **ST** **€ 1.452,57**

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeursysteem in de wand.

In de ruimte waar de schuifdeur komt, wordt een deel van de binnenwand vervangen door een 'Svedex Motion Extra in de wand' systeem. In deze holle wand loopt de binnendeur op een railsysteem.

Deze woonwens geeft u aan via bestelformulier schuifdeursysteem in de wand. U kan het bestelformulier terugvinden op kopersportaal onder Dossier, folder Showrooms. De afgegeven prijs is van stompe superlak binnendeur van 103 cm geleverd en schuifdeurkom 4212 in de kleur aluminium (beide zijden). Hierdoor ontstaat een dagmaat van ca. 89 cm. Het systeem wordt standaard voorzien van nisversteviging en een RVS sluitplaat. De gehele wand waarin het schuifsysteem is opgenomen wordt ca. 10 cm dik.

Via het bestelformulier kunt u de uitvoering van de deur en het garnituur aanpassen. Prijzen staan achter de keuzemogelijkheden.

Deze woonwens is handig als u meer bewegingsruimte wenst. Locatie conform

woonwensentekening.

Afbouw

Gevelwijzigingen

☐	**3.A.0.10**	**Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.	**1**	**ST**	**€ 75,00**

Daken

☐	**3.B.0.10**	**Standaard afwerking aan de binnenzijde van de dakplaten** De dakplaten van het schuine dak worden niet nader afgewerkt.	**1**	**ST**	**€ 0,00**
☐	**3.B.0.14**	**Aftimmerpakket voor de zolder** Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd.	**1**	**ST**	**€ 957,00**
☐	**3.B.0.16**	**Voorbewerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder** Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt voorzien van een witte grondlaag (RAL 9016 Verkeerswit). De knieschotten worden ook gegrond. Schroef- en nietgaten en de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.	**1**	**ST**	**€ 2.230,00**
☐	**3.B.0.18**	**Afwerken van de onderzijde van de dakplaten op zolder** Het schuine dak op zolder wordt afgetimmerd met wit gegronde MDF stroken ter plaatse van de aansluiting op de bouwmuren, langs de nok en de naden tussen de dakelementen in plaats van de standaard aftimmeringen. Ook de aansluiting van het knieschot op het schuine dak wordt afgetimmerd. De onderzijde van het schuine dak wordt gegrond en gesausd in de kleur RAL 9016 Verkeerswit. De knieschotten worden ook afgewerkt. Schroef- en nietgaten worden wel afgewerkt, de naden bij de overgangen tussen de platen worden niet afgewerkt en blijven zichtbaar.	**1**	**ST**	**€ 4.479,00**
☐	**3.B.0.22**	**Vervallen spuitwerk op de begane grond** Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in	**1**	**ST**	**€ 0,00**

het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het spuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.24.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

☐ **3.B.0.24** **Vervallen spuitwerk op de verdieping** **1** **ST** **€ 0,00**

Al het spuitwerk van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.22.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Elektra

☐ **3.H.0.10** **Dubbele USB A aansluiting (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB A aansluiting met 2 x een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt, dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.10C** **Een USB A en USB C aansluiting in één venster (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** ..... **ST** **€ 285,00**

Het leveren en aanbrengen van een USB A en een USB C aansluiting in één venster met 2 keer een laadvermogen van 700mA. Wanneer slechts één laadpunt wordt gebruikt dan is het laadvermogen 1400mA.

☐ **3.H.0.12** **Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... **ST** **€ 200,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

☐ **3.H.0.16** **Loze leiding bedraden met Cai aansluiting** **1** **ST** **€ 160,00**

Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAI-aansluiting. Indien u totaal drie of meer bedrade CAI-aansluitingen heeft, zullen de draden in de meterkast niet worden aangesloten. De woonwens is exclusief een versterker voor het signaal.

☐ **3.H.0.18** **Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging** **1** **ST** **€ 311,00**

Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.

☐ **3.H.0.20** **LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos** ..... **ST** **€ 215,00**

Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.

☐ **3.H.0.22** **Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder** ..... **ST** **€ 118,00**

Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.

☐ **3.H.0.24** **Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer** ..... **ST** **€ 134,00**

Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

☐ **3.H.0.26** **Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer** ..... **ST** **€ 235,00**

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

☐ **3.H.0.42** **Wifi Acces Point (niet uitbreidbaar) (Zie gemarkeerde plaats op tekening)** **1** **ST** **€ 850,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5 GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Acces points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één access point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 1x access point incl. PoE injector voor een stabiele voeding voor het access point. (niet uitbreidbaar)
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP
- Het wijzigen van de standaard dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos

Werkzaamheden:
- De Wifi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker

signaal).
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra de internet verbinding aan u is opgeleverd door uw provider dient u dit te melden aan de elektra installateur Hoffman DME volgens de instructie die u bij oplevering van ons ontvangt.

☐ **3.H.0.42A 1 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) (Zie gemarkeerde plaats op t** **1 ST € 1.120,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op één acces point.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere access points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar)
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch, de router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen)
- cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming).
- het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:
De Wifi-funktie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)
De AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal

wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden.)
Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internet verbinding werkt kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.0.42B 2 stuks Wifi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) (Zie gemarkeerde plaats op t** **1 ST € 1.895,00**

Voor een stabieler WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti (zakelijk netwerksystemen).

Het Access Point Ubiquiti heeft de Wireless-AC (Wifi 5 2,4/5GHz) og standaard. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Ons advies voor het toepassen van Wifi Access points is om te beginnen in de woonkamer en vervolgens uit te breiden met een acces point per verdieping. Heeft u een woningdiepte verlengd met een uitbouw van 2,4m? Dan adviseren we u om op de begane grond te starten met twee acces points. Deze optieprijs is gebaseerd op twee acces points.

Het voordeel bij het gebruik van meerdere acces points in het signaalgebied is dat u maar één wifi netwerknaam (SSID) hoeft in te stellen. U kunt binnen het wifigebied vrij bewegen zonder opnieuw telefoon, tablet of computer opnieuw aan te melden.

Omvang van de installatie:
- 2x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar)
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP
- 8 port switch (4 poorten 1Gb met PoE (stroomvoorziening AP) en 4 poorten zonder PoE voor bekabeld internet). De switch zorgt er voor dat er voldoende poorten beschikbaar zijn voor de bekabelde internet aansluitingen en tevens voor een stabiele voeding voor het access point. De 8 port switch (een switch zorgt er voor dat als u van router wisselt omdat men een andere provider kiest, de instellingen behouden blijven in de switch, de router fungeert dan puur als doorgeefluik naar het internet. Alle instellingen voor het interne netwerk zitten dan in de switch welke we middels onderstaande cloudkey op afstand kunnen instellen en updaten in geval van problemen)
- cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten alsook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming).
- het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:
De Wifi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet)

De AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen wifisignaal met een eigen SSID (netwerknaam) uitzenden. (Bij meer dan 1 AP's krijgen alle AP's de zelfde netwerknaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het signaal wordt bij de 2e en eventueel 3e AP steeds op volle sterkt op alle AP's uitgezonden.)
Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internet verbindingen nog niet werkt op de dag van oplevering kan het AP nog niet worden geïnstalleerd deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internet verbinding werkt kunt u een afspraak maken voor de installatie van de AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

☐ **3.H.Q.10** **Standaard schakelmateriaal** **1 ST** **€ 0,00**

In de gehele woning wordt standaard schakelmateriaal toegepast van het merk Jung, model AS500 in de kleur Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving.

☐ **3.H.Q.12** **Schakelmateriaal Jung A550** **1 ST** **€ 1.250,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in A550 kleuren wit, zwart hoogglans. aluminium, antraciet mat, sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.14** **Schakelmateriaal Jung LS990** **1 ST** **€ 1.350,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleuren wit, grijs, zwart hoogglans in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

☐ **3.H.Q.14 A** **Schakelmateriaal Jung LS990** **1 ST** **€ 1.550,00**

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in LS990 kleur sneeuwwit mat of grafietzwart mat in plaats van de standaard AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen.

<u>Vensterbanken</u>

☐ **3.M.0.10** **Standaard witte vensterbanken aanbrengen** **1 ST** **€ 0,00**

In de hele woning worden standaard witte vensterbanken aangebracht van marmercomposiet.

Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.

☐ **3.M.0.12** **Luxe vensterbanken (volgens bestelformulier)** **1 ST** **€ 275,00**

De standaard vensterbanken Bianco C wijzigen naar de door u gekozen kleur.

Van Wijnen Stolwijk B.V.

Project: 11300603 Zevenhuizen, 57 won. Zuyderkroon
Woningmodel: Twee onder een kap fase 2
Datum: 06-10-2022

Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, folder verkoopdocumenten. Hier vindt u informatie over verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren.

De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.