

Prijzlijst

FASE 2

Vrijstaande woningen						
BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
21	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
22	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
23	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
24	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
25	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
26	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
27	Vrijstaand	180 m ²	579 m ²	NO	2	€ 810.000,-
32	Vrijstaand	180 m ²	384 m ²	NW	2	€ 769.000,-

Twee-onder-een-kap woningen						
BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
28	2-onder-1 kap	161 m ²	300 m ²	ZW	2	€ 689.000,-
29	2-onder-1 kap	161 m ²	300 m ²	ZW	2	€ 689.000,-
30	2-onder-1 kap	161 m ²	300 m ²	ZW	2	€ 689.000,-
31	2-onder-1 kap met tuit	167 m ²	300 m ²	ZW	2	€ 709.000,-
33	2-onder-1 kap	161 m ²	277 m ²	NW	2	€ 675.000,-
34	2-onder-1 kap	161 m ²	277 m ²	NW	2	€ 675.000,-
36	2-onder-1 kap met tuit	167 m ²	300 m ²	NO	2	€ 699.000,-
37	2-onder-1 kap	161 m ²	300 m ²	NO	2	€ 680.000,-
38	2-onder-1 kap	161 m ²	300 m ²	NO	2	€ 680.000,-
39	2-onder-1 kap met tuit	167 m ²	300 m ²	NO	2	€ 699.000,-
40	2-onder-1 kap met tuit	167 m ²	283 m ²	ZW	2	€ 699.000,-
41	2-onder-1 kap	161 m ²	283 m ²	ZW	2	€ 680.000,-

Rijwoningen 6 meter						
BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
45	Hoekwoning	140 m ²	180 m ²	W/NW	1	€ 520.000,-
46	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
47	Tussenwoning met tuit	145 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 524.000,-
48	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
49	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
50	Tussenwoning met tuit	145 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 524.000,-
51	Hoekwoning	140 m ²	220 m ²	W/NW	1	€ 530.000,-
52	Hoekwoning	140 m ²	234 m ²	W/NW	1	€ 544.000,-
53	Tussenwoning met tuit	145 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 524.000,-
54	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
55	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
56	Tussenwoning	145 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 524.000,-
57	Tussenwoning	140 m ²	173 m ²	W/NW	1	€ 510.000,-
58	Hoekwoning	140 m ²	180 m ²	W/NW	1	€ 524.000,-

Fijn Wonen Rijwoningen 5,5 meter

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
59	Hoekwoning	118 m ²	183 m ²	ZO	X	€ 450.000,-
60	Tussenwoning met tuit	122 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 445.000,-
61	Tussenwoning met tuit	118 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 435.000,-
62	Tussenwoning	118 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 435.000,-
63	Eindwoning met tuit	122 m ²	167 m ²	ZO	X	€ 455.000,-
64	Eindwoning	118 m ²	164 m ²	ZO	X	€ 445.000,-
65	Hoekwoning	118 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 435.000,-
66	Hoekwoning	118 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 435.000,-
67	Tussenwoning met tuit	122 m ²	142 m ²	ZO	X	€ 445.000,-
68	Tussenwoning	118 m ²	187 m ²	ZO	X	€ 450.000,-
69	Tussenwoning	118 m ²	169 m ²	ZO	X	€ 445.000,-
70	Tussenwoning met tuit	122 m ²	134 m ²	ZO	X	€ 440.000,-
71	Tussenwoning	118 m ²	134 m ²	ZO	X	€ 425.000,-
72	Hoekwoning	118 m ²	173 m ²	ZO	X	€ 445.000,-
73	Hoekwoning met tuit	122 m ²	175 m ²	ZO	1	€ 450.000,-
74	Tussenwoning	118 m ²	142 m ²	ZO	1	€ 435.000,-
75	Tussenwoning	118 m ²	142 m ²	ZO	1	€ 435.000,-
76	Tussenwoning met tuit	122 m ²	142 m ²	ZO	1	€ 435.000,-
77	Tussenwoning	118 m ²	174 m ²	ZO	1	€ 450.000,-

Levensloopbestendige woningen

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
42	Hoek levensloop	121 m ²	253 m ²	ZW	1	€ 535.000,-
43	Tussen levensloop	126 m ²	216 m ²	ZW	1	€ 520.000,-
44	Hoek levensloop	121 m ²	240 m ²	ZW	1	€ 540.000,-

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en eventuele zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden zijn vervallen.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

30-8-2022

