

Inschrijfprocedure

FASE 2

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons mooie nieuwbouwplan Zuyderkroon. Met veel plezier leggen we je hierbij uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de toewijzing.

Op de projectwebsite www.zuyderkroon.nl/downloads kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen en het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs. Ook de digitale brochure is op de website terug te vinden.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 25 augustus om 20:30 uur. **De inschrijving sluit op maandag 5 september om 12.00 uur 's middags**. Later ontvangen inschrijvingen worden **niet** meegenomen bij de woningtoewijzing. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving. Op uiterlijk woensdag 7 september nemen wij met iedereen die zich heeft ingeschreven contact op.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon of rechtspersoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.zuyderkroon.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel kansvergroting bij de toewijzing, worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt jouw inschrijving en word je toegevoegd als reserve kandidaat.



De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van voorrang. Heb je tijdens de pre-sale je voorkeuren doorgegeven in je account, dan geniet je deze voorrang.

Geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je ook voorrang bij de toewijzing. Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt betalen en dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een voorbeeld formulier is terug te vinden op de website onder de downloads. De financiële verklaring neem je pas wanneer je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen mee naar het verkoopgesprek bij de makelaar. De financiële verklaring en het hebben meegedaan aan de pre-sale geven dus een voordeel bij de toewijzing, maar zijn zeker niet verplicht om je te kunnen inschrijven.

Vervolgens wordt er toegewezen op de opgegeven 1^e bouwnummer voorkeur. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprek

Indien wij je een woning kunnen toewijzen, word je uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met Scheele Makelaars of Thekla Trouw. Tijdens dit gesprek zullen zij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen. Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met je door: het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een keuze maken. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafpraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomst, dan kan je dat telefonisch of via de mail melden bij Scheele Makelaars of Thekla. Tijdens de tekenafpraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal. Tijdens het tekenproces kan er niets meer worden gewijzigd.

Op de website staat per woningtype het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf aankoop tot oplevering een kopersbegeleid(st)er of de Fijn Wonen-coach. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je gekocht hebt. Enige tijd na aankoop wordt er contact met je opgenomen om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen je veel succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met de makelaars. Scheele Makelaars is te bereiken via: 0180 315 544 en Thekla via: 06 55 69 99 99.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

Projectteam Zuyderkroon

